

Contrato No: 202500029  
Periodo De Verificación: Febrero  
Fecha de Elaboración del Informe: 06 de febrero de 2026

INFORMACION CONTRACTUAL	
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANA - ESU
NIT CONTRATANTE:	890.984.761-8
CONTRATISTA:	BALOR S.A.S
NIT CONTRATISTA:	900.463.507-3
REPRESENTANTE LEGAL:	JULIAN SANTAMARIA MEZA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	3.414.243
OBJETO:	Prestación de servicio de higienización y aromatización de las unidades sanitarias de la Empresa para la Seguridad y Soluciones urbanas-ESU

RESUMEN DEL CONTRATO	
CONTRATO MARCO No:	No aplica
CONTRATO/ ORDEN DE SERVICIO No:	202500029
CLAUSULA ADICIONAL No:	2
OTRAS MODIFICACIONES:	No aplica

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 202500029, con fundamento en el Reglamento de Contratación y Manual de Supervisión de la ESU y demás normas que regulan la materia vigente al momento de elaborar el presente informe, previos los siguientes ítems.

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Se realiza seguimiento al cumplimiento al objeto, alcance y especificaciones técnicas contrato establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica, así como a las obligaciones establecidas en el contrato, que para el periodo de validación del presente informe estas se realizaron sin novedades.
- Se presentaron, por parte del contratista, los informes y reportes solicitados desde la supervisión de la ESU.
- Porcentaje de ejecución física del contrato 93%
- Durante el mes de noviembre se realizó la instalación y recarga de recarga de la higienización de los 13 baños y los 4 aromatizantes



COMPROBANTE DE SERVICIOS

25479

DÍA

MES

AÑO

28

01

2026

CLIENTE: Empresa para la seguridad y S.

CIUDAD: Medellín

CÓDIGO: 12274

ESTADO ACTUAL: Bueno (B) Malo (M) No Tiene (NT)

ESTADO CUARTO SANIT.	ASEO	SERVICIOS	Insta.	Serv.	REV. Y/O CAMBIOS	Cant.
Iluminación	Piso Limpio	Higienización	13	13	Cbio. Mecha	
Paredes	Bolsa en Papelera	Tapiss			Cbio. Manguera	
Puertas	Orinal Limpio	Sánika			Cbio. Hablador	
Inodoros	Inodoro Limpio	Sí Sifón			Cambio de batería	
Orinales	Espejo Limpio	Plaka ahorradora			Aplicación de troll	
Lavamanos		Desinfectante con aroma			Decoración	
Pocetas		Aromatización de grandes superficies			Mat. Educativo	
Ident. Baño	Desmanchado				Desinf. Externa	
Humedad	Cambio de llaves	AROMATIZACIÓN			Lavado de Tanque	
Fuga	Cambio de rejilla de piso					
Obstrucción						
Tapas aro						
Rejilla Piso						

Observaciones y Ubicación:

Se realiza servicio por 28 días y proximo servicio cambiar pilas a



NIT:890.984.761-8

Recibe Conforme / Nombre Legible y Sello

Vendedor especialista

BARRANQUILLA: 311 455 3728 - BOGOTÁ: (601) 478 58 88 - MEDELLÍN: (604) 448 19 86 - PEREIRA: 313 877 0751 - LÍNEA GRATUITA: 018000 51 7970 - www.balor.com.co

Versión 03 / Actualizada: Nov/2022

A continuación, se detalla el avance técnico del presente contrato/orden de servicio.

Cumplimiento de la política de compra pública, innovadora, sostenible y socialmente responsable:

Para caso del seguimiento de la aplicabilidad de la política compra pública, innovadora, sostenible y socialmente responsable, para el presente contrato se ha dado cumplimiento conforme en los lineamientos de compra pública, innovadora, sostenible y socialmente responsable. Las evidencias de este se detallan como anexo en el presente informe.

Sostenible:

✓ En múltiples fragancias. Líquido, en spray, tensioactivos biodegradables. – Envase correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado.

Cumplimiento con la política de seguridad y salud en el trabajo

Durante la ejecución del contrato el contratista, subcontratista, proveedor o aliado se compromete con la implementación/aplicación del sistema de gestión de seguridad y salud en trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución la Resolución 0312 de 2019, así como sus modificaciones y los documentos que los complementen, y teniendo en cuenta el objeto y alcance del presente documento. Así mismo deberá aportar, en caso de que aplique, la documentación requerida por la entidad en esta materia para su cumplimiento.

Como empresa industrial y comercial del estado, la ESU tiene implementado el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, a través del diseño de política, estrategias, programas, procedimientos y los recursos necesarios para el cumplimiento de los estándares mínimos exigidos al interior de la organización y con gestión de procesos documental y operativo haciéndolo extensivo a sus proveedores, con el fin de controlar y reducir los accidentes de trabajo, enfermedades laborales y ausentismo que pueden afectar el desempeño de nuestros colaboradores, contratistas y estudiantes en práctica.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
03/02/2026	Ana Graciela Parra Ardila Revisor Fiscal T.P 96615-T Julián Santamaria Meza Representante legal C.C 3.414243

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato: A la fecha de elaboración de este informe no se han realizado modificaciones.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado ningún riesgo.
- El 04 de diciembre se firma la cláusula adicional N°1 ampliando plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de enero del 2026.
- El 19 de diciembre del 2025 se realizó delegación con radicado N°20250010472 a la Profesional Universitaria Paula Villa Rodriguez como supervisora del contrato en mención.
- Evaluación al contratista:

EVALUAR PROVEEDORES		
Fecha: 09/02/2026		
Evaluación: Recursos Propios		
Evaluador: Paula Andrea Villa Rodriguez		
Fecha límite: 09/02/2026		
Proveedor(es): BALOR S.A.S		
Proceso de compra:		
Aspecto	Criterios	BALOR S.A.S
CALIDAD DEL BIEN Y/O SERVICIO	La calidad de las especificaciones del bien, obra o servicio cumple con lo requerido	BUENO
CUMPLIMIENTO	Cumple con los tiempos y cantidades establecidas en el contrato	BUENO
	Acompañamiento previo brindado por el proveedor	BUENO
RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL SUPERVISOR	Las respuestas dadas por el proveedor fueron acordes con la solicitud del supervisor	BUENO
	Cumplen los tiempos de respuesta ante requerimientos (Expedición de pólizas, firma del dcos contractuales, soportes, certificados, etc)	BUENO
	Entrega oportuna de la factura	BUENO
FACTURACIÓN	Calidad de los datos de la factura	BUENO
	Anexa los documentos legales a la factura	BUENO
NO CONFORMIDADES	Cantidad de no conformidades detectadas en el periodo evaluado 0: Excelente 1 a 2: Regular 3 o más: Malo	BUENO
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo. Para lo cual se aplicará la lista de chequeo FT-M5-SST-29.	BUENO
Puntaje		80
Interpretación		BUENO: BUENO

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control, la Oficina de Auditoría Interna: A la fecha de elaboración de este informe el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- A continuación, se detalla la información financiera del contrato/orden de servicio correspondiente

Contrato	Nombre Proveedor	# Rubro (Componente)	Disponibilidad (EDP)	Compromiso (ECO)	Fuente (CPC)
202500029-2	BALOR S.A.S	21202020080201-1	2026000203	2026000173	85330

- Informe de ejecución financiera del contrato:

Contrato	Numero Compromiso (ECO)	Valor Compromiso	Valor Pagos	Valor pendiente por pagar	Saldo	%Ejecución
202500029-2	2026000173	\$5.454.100	\$0	\$502.627	\$4.951.473	93%

- Relación de pagos realizados.

Contrato	Componente	No. Factura	Periodo de Contabilización	Radicada factura	Valor Facturado
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE69811	21/03/2025	20251002098	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE71106	22/04/2025	20251002575	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE73983	19/06/2025	20251003763	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE75603	08/07/2025	20251004275	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE77399	12/08/2025	20251004870	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE77888	21/08/2025	20251005192	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE78951	02/09/2025	20251005534	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE 80536	16/10/2025	20251006104	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE82125	18/11/2025	20251006781	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE83635	09/12/20205	2025003719	502.627
202500029	SERVICIO DE ASEO	FE85758	20/01/2026	20260000645	502.627

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Total valor del contrato más adiciones	\$10.983.002
Pagos Realizados	\$5.528.897
Saldo disponible	\$5.454.105
Porcentaje de ejecución financiera	50%

4. INFORME JURÍDICO:

- El presente contrato no ha presentado incompatibilidades jurídicas.
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Contrato inicial

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS GENERAL ES SURAMERICANA S.A	4223989 Documento 00	Cumplimiento	24/02/2025	30/05/2027	29/01/2026	\$1.098.300

En virtud de lo anterior, la Supervisión declara lo siguiente:

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$502.627 correspondiente a los servicios prestados en el mes de febrero del 2026

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la ESU, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 50%.

Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Se verificó que las pólizas y/o garantías se encuentran vigentes.

  
**PAULA VILLA RODRÍGUEZ**  
Profesional Universitario Unidad de Bienes y Servicios  
Supervisora